

смежными землепользователями, и его размещение в заявленных границах не противоречит градостроительным регламентам, участок предоставляется в аренду или собственность в установленном порядке.

Границы и размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного, градостроительного законодательства и настоящих правил.

Решение о предоставлении земельного участка принимается администрацией района по предложению конкурсной комиссии.

Статья 21. Плата за землю

1. Использование земли является платным. Формами платы за использование земли является земельный налог и арендная плата.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливаются законодательством РФ о налогах и сборах.

2. Ставки арендной платы на земельные участки устанавливаются и пересматриваются по решению Совета депутатов.

3. Решение Совета депутатов об изменении базовых размеров арендной платы за землю подлежат опубликованию в местной печати.

4. Сроки уплаты земельных платежей и льгот по ним за землю устанавливаются Советом депутатов ежегодно на основании соответствующих федеральных законов.