

обращаются в администрацию района с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

**Статья 18. Приобретение земельного участка или право на заключение договора аренды земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах)**

1. Предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с ЗК РФ земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.
  2. В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка выступает комитет по управлению муниципальным имуществом. В качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) выступает комитет по управлению муниципальным имуществом или действующая на основании договора с ним специализированная организация.
  3. Условия проведения конкурса по конкретному участку определяются конкурсной комиссией и утверждаются главой администрации района.
- Состав конкурсной комиссии утверждается главой администрации района.

**Статья 19. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд**

1. Земельные участки могут быть изъяты у собственников, владельцев, пользователей, арендаторов для муниципальных нужд в установленном законодательством порядке.
2. Муниципальными нуждами для изъятия земельных участков является необходимость строительства объектов общего пользования, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры (бульваров, парков, скверов, улиц, дорог, мостов, больниц, школ и т. д.) при условии оформления права муниципальной собственности на построенные объекты.
3. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется по решению Совета депутатов.

Собственник земельного участка должен быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия земельного участка, письменно уведомлен об этом. Выкуп земельного участка до истечения года со дня получения собственником такого уведомления допускается только с согласия собственника.

**Глава 4. Заключительные положения**

**Статья 20. Порядок предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством**

При оформлении земельного участка для размещения и эксплуатации жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства в случае превышения площади участка, предоставленного изначально по документам, если нет споров со