

Глава 3. Оформление, изменение и прекращение прав на земельные участки

Статья 16. Оформление прав на земельные участки

1. Решение органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием:

- 1) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования при предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;
- 3) заключение договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

2. Решение или выписка из него о предоставлении земельного участка для строительства либо об отказе в его предоставлении выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка для строительства может быть обжаловано заявителем в суд.

Статья 17. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения и сооружения, могут быть по желанию граждан и юридических лиц, имеющих в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении указанные объекты, приобретены в собственность, в аренду, а государственными и муниципальными учреждениями, федеральными казенными предприятиями, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование.

При этом срок аренды земельного участка устанавливается для собственника объекта на 10 лет.

По истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35, пунктом 1 статьи 36 и статьей 46 ЗК РФ.

Для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица