

земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора.

4. Администрация района принимает постановление о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка или об отказе в размещении объекта.

Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением проекта границ земельного участка или об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его утверждения.

5. Постановление о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

Постановление о предварительном согласовании места размещения объекта и проект границ земельного участка являются основанием установления в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ такого земельного участка на местности и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

Постановление о предварительном согласовании места размещения объекта или об отказе в размещении объекта может быть, обжаловано заинтересованными лицами в суд.

Статья 15. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства

1. Решение о предоставлении земельного участка для строительства принимается на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и приложенной к нему кадастровой карты (плана) земельного участка при предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов):

1) администрацией района в случаях предоставления земельного участка:

- гражданам, имеющим право на приобретение земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральными законами
- в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждением, федеральным казенным предприятием, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- при увеличении на основании согласованного в установленном порядке генерального плана строительства объекта, границ арендуемого земельного участка не более 10 процентов его площади с переоформлением договора аренды земельного участка и оплатой за право на заключение договора аренды из расчета семикратной ставки земельного налога за единицу увеличенной площади на дату подачи заявления.