

3) государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии со ст. 70 ЗК РФ;

4) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства.

2. Выбор земельных участков для строительства осуществляется в срок до трех месяцев в соответствии со статьей 14 настоящих правил.

Статья 14. Выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта

1. Гражданин или юридическое лицо, желающие получить земельные участки, обращаются в администрацию района с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка в виде схемы генерального плана строительства объекта с указанием характеристики объекта, испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты, влияющие на принятие решения о размещении объекта.

2. Администрация района:

1) обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства путем определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями;

2) информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;

3) информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных и муниципальных нужд, находящихся соответственно в их пользовании и владении, земельных участков в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства;

4) информирует собственников земельных участков об их возможном выкупе в случае, если в целях размещения объектов необходимо выкупить земельные участки для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц.

3. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются, утвержденные в установленном порядке, проекты границ каждого