

образом линий между межевыми знаками;

2) **земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

3) **зона** - территория, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент;

4) **зонирование** - деление территории населенных пунктов на зоны при градостроительном планировании развития территории района с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

5) **кадастровый номер земельного участка** - уникальный номер, присвоенный каждому земельному участку, который сохраняется за данным участком до тех пор, пока этот участок физически и (или) юридически существует как единое целое;

6) **межевание земельного участка** - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;

7) **межевой знак** - предмет, установленный на местности в соответствии с инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996 г. и обозначающий поворотную точку границы земельного участка;

8) **разрешенное использование земельных участков** - использование земельных участков с учетом целевого назначения в соответствии с зонированием территории района, установленных ограничений (обременении);

9) **территория района** - все земли в границах района;

10) **черта населенных пунктов** - внешние границы поселений, отделяющие эти земли от других категорий.

### Статья 3. Градостроительный регламент

**Градостроительный регламент** - совокупность установленных правилами застройки параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости в сельских поселениях, а также допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности в пределах каждой зоны.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Учет и регистрация градостроительных регламентов, сведений о зонировании территорий и территориальных зонах, сведений об объектах инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и о благоустройстве территорий, сведений о градостроительном планировании развитии территорий и об их застройке ведется в градостроительном кадастре.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми