

Приложение
к решению Совета депутатов Березовского сельского поселения
Дубенского муниципального района
четвертого созыва
№ 151 от 29.07.2011г.

Правила

землепользования и застройки на территории

Березовского сельского поселения Дубенского муниципального района.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия правил

1. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования – Дубенский муниципальный район (далее - правила) являются нормативным правовым актом, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Мордовия.
2. Правила регламентируют деятельность органов местного самоуправления, должностных лиц, а также граждан и юридических лиц в отношении:
 - 1) разделения (межевания) территории на земельные участки как объекты недвижимости с фиксированными границами путем разработки, согласования и утверждения проектов планировки-межевания;
 - 2) предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам;
 - 3) обеспечение открытости и доступности для граждан и юридических лиц информации о землепользовании, а также их участия в принятии решений по этим вопросам;
 - 4) иных действий, связанных с регулированием землепользования.
3. Правила обязательны для граждан и юридических лиц, осуществляющих землепользование и застройку на территории поселения.

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящих правил используются следующие понятия:

- 1) **границы земельного участка** - замкнутый контур, территориально ограничивающий земельный участок, состоящий из установленных законом