

## ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний в Пуркаевском сельском поселении Лубенского муниципального района Республики Мордовия.

От 11.07.2011г.

Место проведения :

администрация сельского поселения  
Начало : 14 часов.

Присутствует – 32 чел.

На публичных слушаниях присутствуют – депутаты Совета депутатов Пуркаевского сельского поселения Лубенского муниципального района, индивидуальные предприниматели, учителя, работники почты, медицинские работники, работники Пуркаевского дома интерната, жители села Пуркаево.  
Председательствует – Радаева Т.В.  
На публичные слушания вынесены и освещены следующие вопросы :

1. Проект Правил землепользования и застройки на территории Пуркаевского сельского поселения Лубенского муниципального района.

Председатель публичных слушаний Радаева Татьяна Викторовна проинформировала присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний, об участниках слушаний.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки на территории Пуркаевского сельского поселения Лубенского муниципального района, организационный комитет по проведению публичных слушаний организовал выставку демонстрационных материалов, проект: карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, схем территориального планирования Пуркаевского сельского поселения Лубенского муниципального района Мордовия.

Выступление и.о. главы сельского поселения Радаевой Т.В.:

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, мы сегодня проводим публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории Пуркаевского сельского поселения Лубенского муниципального района.

1. Правила землепользования и застройки на территории Луковско-сельского поселения Лубенского муниципального района (далее - правила) являются нормативным правовым актом, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, иными законами и нормативными актами Российской Федерации, Республики Мордовия.

2. Правила регламентируют деятельность органов местного самоуправления, должностных лиц, а также граждан и юридических лиц в отношении: 1) разделения (межевания) территории на земельные участки как объекты недвижимости с фиксированными границами путем разработки, согласования и утверждения проектов планировки-межевания; 2) предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам; 3) обеспечение открытости и доступности для граждан и юридических лиц информации о землепользовании, а также их участия в принятии решений по этим вопросам;

4) иных действий, связанных с регулированием землепользования. 3. Правила обязательны для граждан и юридических лиц, осуществляющих землепользование и застройку на территории поселения. 4. Правила землепользования и застройки включают в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты.

### Основные понятия

Для целей настоящих правил используются следующие понятия:

1) **границы земельного участка** - замкнутый контур, территориально ограничивающий земельный участок, состоящий из установленных закононым образом линий между межевыми знаками; 2) **земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверяются в установленном порядке; 3) **зона** - территория, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент; 4) **зонирование** - деление территории населенных пунктов на зоны при градостроительном планировании развития территории района с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

5) **кадастровый номер земельного участка** - уникальный номер, присвоенный каждому земельному участку, который сохраняется за участком до тех пор, пока этот участок физически и (или) юридически существует как единое целое; 6) **межевание земельного участка** - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;

- 1) **межевой знак** - предмет, установленный на местности в соответствии с инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996 г. и обозначающий поворотную точку границы земельного участка;
- 8) **разрешенное использование земельных участков** - использование земельных участков с учетом целевого назначения в соответствии с зонированием территории района, установленных ограничений (обременений);
- 9) **территория района** - все земли в границах района;
- 10) **черта населенных пунктов** - внешние границы поселений, отделяющие эти земли от других категорий.

По ходу выступления на возникающие вопросы Татьяна Викторовна давала ответы. Проект Правил землепользования и застройки на территории Пуркаевского сельского поселения Дубенского муниципального района Республики Мордовия был опубликован в утвержденном для издания официальных сообщений информационном бюллетене Пуркаевского сельского поселения. Экземпляры бюллетеней были представлены для всеобщего ознакомления в сельскую библиотеку, Пуркаевскую общеобразовательную школу, сельскую администрацию, Пуркаевский психоневрологический интернат, магазин ИП Николаева. Предложения и замечания, касающиеся проекта Плана землепользования и застройки на территории Пуркаевского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний, участниками публичных слушаний не представлялись.

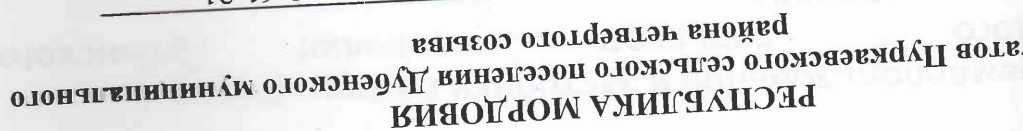
### Заключение:

1. Одобрить Проект Правил землепользования и застройки на территории Пуркаевского сельского поселения Дубенского муниципального района и рекомендовать его на утверждение Совета депутатов Пуркаевского сельского поселения Дубенского муниципального района четвертого созыва.
2. Правил землепользования и застройки на территории Пуркаевского сельского поселения Дубенского муниципального района и заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационном бюллетене Пуркаевского сельского поселения Дубенского муниципального района.

И.О. Главы Пуркаевского сельского поселения



Т.В. Радаева



# РЕШЕНИЕ

2011 год

С. Пыркаев

о утверждения Правил землепользования  
застройки на территории Пуркаевского сельского поселения  
Бенского муниципального района.

[illegible]

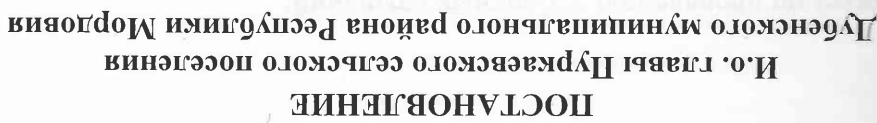
РЕШЕНИЕ:

вернуть Правила землепользования и застройки на территории Пыряевского поселения Лубенского муниципального района согласно приложению.

T.B. Падаева







## И.о. главы Пуркеевского сельского поселения

Дубенского муниципального района Республики Мордовия

с. Пыркаево

Дубенского муниципального района

района

иные глубинных слушаний «Правила землепользования и застройки

князю

сая Градостроительным Кодексом РФ, Уставом Пуркаевского сель-  
ского муниципального района и пунктом 1.4 Положения о  
Пуркаевском сельском поселении

Другие слушания по проекту Правил землепользования и за-  
стройки Пуркеевского поселения Дубенского муниципального  
района Мордовия на 11 июля 2011 года в 10-00 часов в здании адми-  
нистрации Пуркеевского поселения.

КАЗЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Организационный комитет по проведению публичных слушаний, со-

• I 6N ОИИЭ

я по проекту Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Лубенского муниципального района принима-  
етрания Пуркаевского сельского поселения по адресу: Республика  
енский район, с. Пуркаево, д. 1; телефон 2-61-21; факс 2-61-21;

енский район, с. Пыркаево, д. 1; телефон 2-61-21; факс 2-61-21;  
 оставление и приложение опубликовать в информационном бюл-  
 летенском сельского поселения Лубенского муниципального района Рес-  
 вия.

Кия

T.B. Padaba

22

