



**ИНВЕСТОРАМ**

**Дубенский  
муниципальный район  
2018 г.**

Площадь  
**896 км<sup>2</sup>**





**Дубенский район** расположен в восточной части Мордовии в долине реки Чеберчинки (автомагистраль Саранск-Ульяновск). Граничит с Чамзинским, Атяшевским и Большеберезниковским муниципальными районами Республики Мордовия, а также с Ульяновской областью. Расстояние от районного центра до столицы республики города Саранска – 83 км, до г.Ульяновска – 149 км., г.Пензы – 233 км..Площадь района составляет 896,9 кв.км. В состав района входят 16 сельских поселений.

**Преобладающая форма рельефа** – равнина, приподнятая на севере и северо-востоке и опускается на юг и юго-восток к долине реки Суры. Поверхность сильно изрезана оврагами. Имеется более десяти больших прудов. Естественные сенокосы хозяйств в основном расположены в поймах рек Сура, Чеберчинка и Штырма. Рельеф поймы спокойный. Вода в озерах, прудах и реках хорошего качества и широко используется для орошения пастбищ и кормовых культур. Уровень грунтовых вод колеблется от 2 до 30 метров.

**Среднегодовое количество осадков** -450мм. Средняя годовая температура + 3,7С.Максимальная высота снежного покрова- 20-30 см.В целом, природно климатические условия района благоприятны для возделывания многих сельскохозяйственных культур.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодное экономико-географическое положение, расстояние до г. Саранска – 83 км



Развитая транспортная инфраструктура – сеть автомобильных дорог



Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства



Обеспеченность объектами здравоохранения, образования, спорта



Расстояние до ближайшей железной дороги – 25 км

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА



**Промышленное производство** района представлено кирпичным заводом **ООО «Магма-Керамик»**. Проектная мощность 42,33 млн.шт. условного кирпича в год. Ассортимент выпускаемой продукции: лицевой и рядовой кирпич разных форматов, цвета и фактуры в том, числе, полнотелый кирпич; крупноформатные керамические блоки и камни, являющие новым продуктом для нашего региона. Тротуарная клинкерная плитка нескольких типоразмеров, лицевой флеш-кирпич, используемый для «Баварской кладки».

**ООО «Деко»**, основным видом деятельности компании является производство лакокрасочных материалов.

**«Мордовская ключевая»**-производство бутилированной воды .

**Перерабатывающую промышленность** представляет маслозавод **ООО «Агрофирма Юбилейная»**, основными видами деятельности которого являются производство масла животного, цельномолочной продукции, нежирной молочной продукции, сыра плавленого, сыра обезжиренного, сыра натурального.

**ООО ТК «Агротон»**, обособленное подразделение **Дубенский Крахмальный завод**, основной вид деятельности производство крахмала.



✗ **Сельское хозяйство** – ведущая отрасль экономики Дубенского района.

✗ **Специализация:**



Зерновые культуры



Кормовые культуры



Молоко



Мясо

- ✗ На территории функционируют 6 сельскохозяйственных предприятия,
- ✗ 25 действующих КФХ, в том числе: КФХ Афонькин В.Н., КФХ Адмайкин В.И., КФХ Саушкин Н.А., КФХ Борисов Д.М., КФХ Грузнова О.Г.
- ✗ 3 сельскохозяйственных кооператива СПССК «Луч», СПССК «Восход», СПССК «Форум».
- ✗ 5539 личных подсобных хозяйств.
- ✗ Общая площадь сельхоз угодий в Дубенском муниципальном районе составляет 48,9 тыс. га, в том числе пашни – 38,7 тыс. га, сенокосов – 0,6 тыс. га, пастбищ – 9,5 тыс. га.
- ✗ Среди крупнейших товаропроизводителей сельхозпродукции:
  - ✗ ООО «Хорошее дело» - свиноводческое и молочное скотоводство, растениеводство.
  - ✗ ОАО «Агрофирма «Юбилейная» - животноводство.
  - ✗ ООО «Петровское» - животноводство, растениеводство.

# Природно-сырьевой потенциал

## Полезные ископаемые

Из полезных ископаемых ведется добыча и разработка глины, песка, торфа и бутового камня.

## Водные ресурсы

Поверхностные воды района представлены малыми реками Чеберчинка, Покш-Сяльме, Лаша, Ломатка. В 1950-х гг. р. Чеберчинке существовала гидроэлектростанция, ее мощность составляла 2,0 кВт, выработано электроэнергии 8400 кВт·ч. В 1980-х гг. было создано 5 малых водохранилищ (прудов) общей емкостью 4571 тыс. м<sup>3</sup>.

## Почвенные ресурсы

Общая земельная площадь района составляет 896 кв. км, в том числе сельскохозяйственных угодий 50,8 тыс. гектар, в том числе 40,8 тыс. га пашни. Почвы представлены следующими видами: черноземы - 12%, серые лесные - 67%, дерново подзолистые - 2%.

## Рекреационные ресурсы

25,2 тыс. га занимают лиственные и смешанные леса, которые расположены вдоль р. Суры и ее притоков - Лаша, Ломатка, Чеберчинка, Штырма. В лесах много озер и болот.



# ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



- Протяженность дорог Дубенского района составляет 195,55 км, из них 83,63 км, или 43%, имеют твердое покрытие. Доля населенных пунктов, обеспеченных связями по автомобильным дорогам с твердым покрытием, составляет 100 %. Все 30 населенных пунктов, находящихся на территории района, соединены дорогами.

✕ Территорию района с севера на юг пересекает автодорога –Р178 Саранск-Сурское-Ульяновск, которая имеет выход на автотрассу Р 158 Нижний Новгород-Арзамас-Саранск и на автодорогу Р179 Саранск-Рузаевка. Кроме того, возможен выезд на автостраду Р180 Саранск-Краснослабодск-Новые Выселки и автодорогу – Ромоданово-Кемля.



## РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН ЖИЛЬЕМ

Жилищный фонд Дубенского муниципального района составляет порядка 500 тыс. кв. метров общей площади. С 2011 года по 2016 год введено в эксплуатацию 25288 кв.м. благоустроенного жилья. За 6 лет жилищные условия улучшили 226 семей. Общая площадь жилых помещений приходящихся на 1 жителя составляет 40,2 кв.м. С 2014 году действует программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 гг. и период до 2020 г.» В рамках реализации данной программы в 2014-2016 гг. получили субсидии 75 семьи (в т.ч. 8 семей работники социальной сферы и 67 семьи работники АПК), из них все субсидии направлены на строительство. Выделено субсидий на сумму 105309,7 тыс. руб. из них федеральный бюджет 68560,6 тыс. руб., республиканский бюджет – 35152,1 тыс. руб., местный бюджет – 1597,1 тыс. руб.

За 2014-2017 годы введено 16043 кв.м. жилья, из них 6901 кв.м в рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 гг. и период до 2020 г.», 265 кв.м – строительство домов для детей-сирот, 901 кв.м по программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» в с. Дубенки. В рамках реализации Указа Президента РФ 07.05.2008 г. №714 «Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 гг.» получено 239 сертификатов на общую сумму 253 млн.руб. Построено первичное жилье на территории района 63 участникам программы, это 4 многоквартирных дома по 16 квартир и 4 индивидуальных жилых дома.

Для целей малоэтажного жилищного строительства в Дубенском муниципальном районе сформированы и предоставлены 100 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Сформирован новый 5-й микрорайон в с. Дубенки на площади 53 га. Для многодетных семей земельные участки под строительство собственного дома предоставляются на льготных условиях.





## РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

### Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья

По программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» за 3 года было выделено субсидий на сумму 23981,949 тыс. руб. из республиканского (10221,295 тыс. руб.) и федерального бюджетов (12197,701 тыс. руб.) со средств местного бюджета израсходовано 1562,943 тыс. руб. Построено 13 домов, из них - 1 трехквартирный и 12 двухквартирных. 4 дома построено в Березовском, 9 домов - в Дубенском сельских поселениях. Переселено 42 человека. Исполнение показателя составило – 100%. Стоимость строительства составила более 25 млн. руб. После 1 января 2012 г. по району признаны аварийными 9 жилых домов, 35 их жителей необходимо переселить. Построено 1 трехквартирный и 2 одноквартирных дома детям сиротам на общую сумму 5071 тыс. руб.

### Капитальный ремонт многоквартирных домов

За период действия программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» во всех 22 многоквартирных домах Дубенского муниципального района проведен капитальный ремонт. Были отремонтированы кровля, фасады и проведен ремонт внутридомовой инженерной инфраструктуры. На данные цели были затрачены средства порядка 50 млн. руб. из всех бюджетов в т.ч. внебюджетные источники. Все жители многоквартирных домов избрали в качестве способа управления домами управление ТСЖ. Уровень сборов взносов на капитальный ремонт по Дубенскому муниципальному району составляет 60,2%.



## Общественное питание в Дубенском муниципальном районе



В 2016 году в с.  
Поводимово  
открылся  
магазин-кафе  
«Виктория» на  
80 посадочных  
мест





# ФИНАНСОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- ✗ На территории района функционируют:
- ✗ Филиал ПАО «Сбербанк России»,
- ✗ Доп.офис «КС Банк» Республики Мордовия,
- ✗ Филиал ОАО «Росгосстрах»,
- ✗ Казначейство.
- ✗ МБУ «МФЦ Дубенского муниципального района»: дополнительно открыты подразделения МФЦ в Ардатовском сельском поселении и в Поводимовском сельском поселении.

# УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ

## ✕ Здравоохранение

Медицинское обслуживание населения района осуществляется центральной районной больницей на 40 стационарных коек, районной поликлиникой на 150 посещений в смену, дневным стационаром на 35 коек, 20 фельдшерско-акушерскими пунктами, филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в Чамзинском, Б-Березниковском, Атяшевском, Ардатовском и Дубенском районах.





# ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛЬТУРА



Дубенская средняя общеобразовательная школа

- ✗ В Дубенском муниципальном районе функционирует 10 школ, где обучается 935 учеников, в том числе:
- ✗ 6 средних общеобразовательных школ,
- ✗ 4 основных школы,
- ✗ 2 учреждения дополнительного образования МБОУДО «Детская юношеская спортивная школа», МБОУДО «Дом детского творчества».
- ✗ 9 дошкольных учреждений,
- ✗ МБУК «Дубенский районный Дом культуры» и 20 структурных подразделений,
- ✗ МБУК «Дубенская районная библиотека» и 18 структурных подразделений,
- ✗ МБУ ДО «Детская школа искусств»,
- ✗ Филиал мордовского республиканского краеведческого музея им.И.Д. Воронина.
- ✗



Поводимовская средняя общеобразовательная школа



# СПОРТ



- ✗ С 2009 года функционирует физкультурно-оздоровительный комплекс имени олимпийского чемпиона В. Борчина.
- ✗ В 2014 году открыт стадион с искусственным покрытием в с. Дубенки, действует муниципальное образовательное учреждение ДОО «Детско-юношеская спортивная школа».



В селе  
Поводимово  
Дубенского района  
в 2016 году  
обустроена  
детская  
спортивная  
площадка.





# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Свинокомплекс ООО  
«Моргинское» на 1260  
репродуктивных свиноматок



Молочный комплекс ООО  
«Агрофирма Юбилейная» на  
1000 голов.



ООО «Магма Керамик» -  
производство кирпича 42 млн.  
усл. кирпичей в год



ООО «ДЭКО» –  
производство краски



Семейная миниферма на  
36 свиноматок ИП  
ГКФХ «Грузнова О.Г»



Производство  
бутилированной воды  
«Мордовская  
ключевая», производство  
более 2 млн. литров в год.  
с. Ломаты



Крахмальный завод,  
производство ЭКР,  
картофельного и  
кукурузного крахмала

# КОМПЛЕКСНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ С. АРДАТОВО ДУБЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.





## Реализующиеся инвестиционные проекты

На территории Дубенского муниципального района реализуется крупнейший в России инвестиционный проект «Создание молочного комплекса на 6700 фуражных коров со шлейфом в Дубенском районе Республики Мордовия». Вложение инвестиций составит более 6,6 млрд. руб.



Торговый комплекс в  
с. Дубенки



Завершение модернизации свиного комплекса на  
2000 гол. в том числе 124 свиноматок в  
Кабаевском сельском поселении





## Планируемые к реализации инвестиционные проекты

**Строительство  
сельского дома  
культуры на 150 мест в  
с.Поводимово**



**Строительство молочного  
комплекса на 1000 гол.  
коров с.Поводимово**





**Строительство семейной  
фермы на 100 голов коров  
КФХ Лизунов Е.Н., с.  
Ардатово**



**Реконструкция  
части ул.Денисова в с. Дубенки  
Республики Мордовия**



# **Инвестиционные площадки для реализации инвестиционных проектов**





## Земельный участок в с. Поводимово, площадью 21,6га.

- Название - Земельный участок для производства
- Адрес - РМ, Дубенский район, с.Поводимово, Поводимовское сельское поселение
- Площадь – 21.6 га
- Собственник - Собственность (физическое лицо) Карпов Ф.И.
- Категория земли - Земли сельскохозяйственного назначения
- Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства

Необходимо изменения вида разрешенного использования на другой вид использования, также изменить территориальную зону и включить земельный участок в черту населенных пунктов, срок 3 месяца.

Транспортно-логическая структура				Энергетическая инфраструктура		
Ближайшая асфальтированная трасса, км	Ближайшая федеральная трасса, км	Ближайшая ж/д,км.	Ближайший аэропорт, км.	Газ свободная мощность	Электроснабжение	Водоснабжение
0,02( от республиканской дороги Поводимово-Чиндяново-Турдаково).6 ( от ф.трассы Саранск-Ульяновск)25 от ж/д п.Атяшево90, г.Саранск90	6 ( от ф.трассы Саранск-Ульяновск)	25 от ж/д п.Атяшево	90, г.Саранск	Г/низкого давления,диам.57 ,труба стальная, расстояние до т.подключения-500метров.Объем свободной мощности-4м3/ч.	ЛЭП 10кВа,расстояние до т.подключения 200метров, Свободная мощность 500 кВа	п/э труба диам.110мм.,расстояние до т.подключения 500метров, объем 5 м3/ч, объем свободной мощности 2м3/ч .

## Земельный участок в с. Дубенки площадью 5 га.

Название - Земельный участок для производства

Адрес - РМ, Дубенский район, с. Дубенки, Дубенское поселение, около 70 лет. Победы

Площадь – 5 га

Собственник - Собственность администрация района

Категория земли - Земли населенных пунктов, зона жилой застройки

Вид разрешенного использования - Для ИЖС, возможны изменения на другое разрешенное использование, с выделением необходимой площади.

Необходимо изменения вида разрешенного использования на другой вид использования, также изменить территориальную зону, срок 3 месяца.

Транспортно-логическая структура				Энергетическая инфраструктура		
Ближайшая асфальтированная трасса, км	Ближайшая федеральная трасса, км	Ближайшая ж/д, км.	Ближайший аэропорт, км.	Газ свободная мощность	Электроснабжение	Водоснабжение
0,02( от республиканской дороги Дубенки-Поводимово	3,5 ( от ф.трассы Саранск-Ульяновск)	25 от ж/д п.Атяшево	90, г.Саранск	Г/высокого давления, диам. 250, труба стальная, расстояние до т.подключения-300м. Объем свободной мощности-1000м3/ч. и более	ЛЭП 10кВ, расстояние до т.подключения 100 метров, свободные мощности 500кВт/ч., Возможна установка дополнительного ТП.	п/э труба диам.110мм., расстояние до т.подключения 500 метров, Объем-, 5м3/ч, объем свободной мощности 2,5м3/ч .



## Земельный участок в с. Дубенки площадью 4 га.

Название - Земельный участок для объектов торговли, возможны изменения на другое разрешенное использование

Адрес - РМ, Дубенский район, с. Дубенки (напротив автостанции)

Площадь – 4 га

Собственник – земля не разграничена

Категория земли –земли населенных пунктов, зона промышленности

Вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли и бытового обслуживания (придорожного многофункционального комплекса)

Необходимо изменения вида разрешенного использования на другой вид использования, срок 1 месяц.

Транспортно-логическая структура				Энергетическая инфраструктура		
Ближайшая асфальтированная трасса, км	Ближайшая федеральная трасса, км	Ближайшая ж/д, км.	Ближайший аэропорт, км.	Газ свободная мощность	Электроснабжение	Водоснабжение
0,011 км от республиканской дороги, заезд с.Ардатово	0,01	25 от ж/д п.Атяшево	85, г.Саранск	Г/среднего давления, Диам.250, труба стальная, расстояние до т.подключения-100м. Объем свободной мощности-1000м3/ч. и более	ЛЭП 10кВ, расстояние до т.подключения 200 метров, свободные мощности 500кВт/ч., Возможна дополнительная установка ТП.	п/э труба диам.110мм., Объем-,5м3/ч, объем свободной мощности 2,5м3/ч 1) расстояние до т.подключения 500метров (через федеральную трассу от автостанции)0 2) От территории кирпичного завода

## **ПЕРСПЕКТИВА КАДРОВОГО ПОТЕНЦИАЛА АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ДУБЕНСКОГО РАЙОНА**

- ✗ В настоящее время в Аграрном Институте на целевой контрактной основе обучаются 7 человек, в том числе:
  - ✗ 1. Согласно программы «Поддержка кадрового потенциала в АПК»
    - ✗ - 7 человек по специальностям:
      - ✗ 3 – Агрономия;
      - ✗ 2 – Агроинженерия;
      - ✗ 1 – Механизация сельского хозяйства (техникум);
      - ✗ 1 - Зоотехния
  - ✗ 2. Два человека обучаются в Институте Механики и энергетики по специальности «Агроинженерия». Заканчивают учебу в 2019 году.
- ✗ В текущем году изъявили желание поступить на сельскохозяйственные специальности 5 абитуриентов: 1-зоотехния, 2-агроинженерия, 2-эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов.
- ✗ В ГБПОУ РМ «Атяшевский аграрный техникум» отделение Дубенское обучаются с 1 по 4 курс всего 147 студентов: из них по специальности «Механизация сельского хозяйства» - 63 студента, «Сварщики» – 34 студента, «Хозяйка усадьбы» (повар, утчетчик) – 17 студентов.



## **Анализ численности трудоспособного населения Дубенского муниципального района, временно находящихся за пределами района и РМ**

### **❖ Численность населения всего 11712 человек,**

- ❖ Трудоспособное население - 6600
- ❖ Моложе трудоспособного населения - 1647
- ❖ Численность занятых в экономике - 3400
- ❖ Уровень безработицы - 0,9%

### **❖ За пределами района -1036 человек**

- ❖ в том числе г.Саранск - 558
- ❖ ООО «Юбилейная» п.Чамзинка - 240
- ❖ мясокомбинат п.Атяшево - 29
- ❖ Хлебзавод Б.Березники -14
- ❖ ООО «Норов» -6
- ❖ **За пределами республики - 628**
- ❖ в том числе г.Москва - 456
- ❖ Север -52
- ❖ прочие города -111

**с. Поводимово**  
**Дубенского муниципального района**







## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОВОДИМОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

**Численность населения- 2358 чел.**

**Численность трудоспособного населения – 1196 чел.,  
165 детей школьного возраста, 140 – дошкольного  
возраста.**

**Населенные пункты: село Поводимово,  
деревня Антоновка, поселок Залесье**



**Промышленность** представлена лакокрасочным заводом ООО «Деко», который функционирует с 2014 года.

В 2017 году лакокрасочной продукции реализовано 1047 тонн, на сумму 201262,2 тыс. рублей, темп роста к предыдущему году составил 104, 7 процента. И с каждым годом объемы реализации значительно увеличиваются. Среднемесячная заработная плата – 24400 рублей. Численность работников 9 человек.

Планируется в 2018 году закупка дополнительного оборудования на сумму 3 млн. рублей и увеличение численности коллектива на 3 человека.





# Сельское хозяйство:

Отрасль **растениеводства** Поводимовского сельского поселения представлена:

- ЗАО «Агро –Атяшево» посевная площадь составляет 1909 га.,
- КФХ Касимкина С.В. посевная площадь 160га.
- КФХ Хохловой Т.Н. посевная площадь 28 га.

Отрасль **животноводства** представлена:

- КФХ Хохловой Т.Н. поголовье КРС составляет 31 гол в т.ч 11 коров.
- КФХ Борчина В.В. поголовье КРС составляет 50 гол в т.ч 10 коров.



По ведомственной целевой программе  
«Поддержка начинающих фермеров на  
2014-2017 годы и на период до 2020 года»  
построен убойный пункт ГКФХ ИП  
Чичайкина Е.И.

## ✦ Трудовые ресурсы

<b>Численность населения-</b>	2358 человек,
в том числе:	
Трудоспособного возраста -	1196 человек,
Моложе трудоспособного возраста-	336 человек,
(Школьного возраста – 165, дошкольного возраста – 140)	
Старше трудоспособного возраста -	826 человек,
<b>Распределение работающих трудоспособного возраста:</b>	
Работающие в селе Поводимово -	171 человека
В других организациях района -	385 человека
Работающие за пределами района -	273 человек
(Чамзинская птицефабрика и ООО «Юбилейная» -53 человек,	
другие организации Чамзинского района – 23 человек,	
Атяшевский мясокомбинат – 9 человек,	
БольшеБерезниковский хлебокомбинат – 2 человек,	
ООО «Сабанчеевское» – 3 человека,	
Саранск разные организации – 183 человек	
(временно проживают в Саранске).	
Работающие за пределами Республики -	54 человек
Студенты : (ВУЗы-63, СУЗы-45, Магистратура-21)	129 человека
Военослужащие	10 человек
Работающие по найму -	162 человека
безработные	12 человек