



МИНИСТЕРСТВО
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и гражданской защиты
населения Республики Мордовия

Мордовия Республикань
жилищно-коммунальной
хозяйствань, энергетикань и
эрийхнень гражданскяй
араламаснон коряс
Министерствась

Мордовия Республикань
жилищно-коммунальной
хозяйствань, энергетикань
ды эрийхтнень гражданской
ванстомань
Министерствась

430005, РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 33, корп. 3
Тел. (8342) 47-50-22, факс (8342) 47-01-07
E-mail: mjkhrm@e-mordovia.ru

22.05.2019

№

0401-12/3095

на №

От

Главам
муниципальных районов
Республики Мордовия и
городского округа Саранск

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия направляет проекта Постановления Правительства Республики Мордовия «Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта» для согласования.

С целью принятия проекта постановления прошу в письменной форме направить ответ по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, 33, к. 3, каб. 502 либо по электронной почте: otdel-rip@e-mordovia.ru до 24 мая 2019 г.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра

В.Н. Чудайкин

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**

В. Сушков

Порядок
информирования органами местного самоуправления собственников
помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда
капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда
капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и направлен на надлежащее информирование органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, последствиях выбора одного из них, а также на оказание помощи в принятии соответствующего решения и разъяснения порядка его реализации.

2. Информирование органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование) осуществляется следующими способами:

размещение информации в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт);

представление разъяснений по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах;

размещение информационных материалов на информационных стендах (стойках), размещенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

опубликование информационных материалов в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления.

3. Размещению на официальном сайте подлежит следующая информация:

1) способы формирования фонда капитального ремонта;

2) информация о правах и обязанностях регионального оператора и владельца специального счета, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет);

3) порядок принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 4) порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- 5) порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) порядок реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 7) информация о формировании фонда на специальном счете;
- 8) информация о российских кредитных организациях, в которых может быть открыт специальный счет, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;
- 9) полное наименование органа местного самоуправления, его почтовый адрес, часы работы, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

4. Информация в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка размещается органами местного самоуправления на официальном сайте в электронном структурированном виде в течении месяца после вступления в силу настоящего Порядка. Обновление информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, проводится в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в установленной сфере деятельности и затрагивающие информацию, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования соответствующих изменений.

5. Представление разъяснений по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

6. До собственников помещений в многоквартирных домах, включаемых в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, в порядке ее актуализации информация органами местного самоуправления размещается на официальном сайте в электронном структурированном виде и доводится путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем за 5 месяцев до наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в этом доме.

Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации и документов, и не должны быть зашифрованы или

защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств.

8. При размещении информации в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка на официальном сайте и ее обновлении должны обеспечиваться ее сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Республики Мордовия
«Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта»

Утверждение Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта производится в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 года № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия»

В целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект постановления размещен на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия в сети Интернет.

Разработчик проекта постановления – Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия.

Контактное лицо: Назаров Андрей Борисович – начальник отдела реформирования, инвестиций и программ Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, тел: 39-16-41, e-mail: mjkhrm@e-mordovia.ru.