



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ, ТРУДА
И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

(Минсоцтрудзанятости Республики Мордовия)

Мордовия Республикань
эряйхнень эрямань-ашемань
араламаснон, покамань и
тевонь улемашиснон коряс
министерствась

Мордовия Республикань
эрицягнень эрямонь-аштемань
ванстомань, важомань ды
тевень улемачист коряс
министерствась

ул. Титова, 133, г. Саранск, 430027

Тел./факс (8342) 77-71-12/77-72-91

E-mail: minszrm@moris.ru

http://minsoc.e-mordovia.ru

Министру юстиции
Республики Мордовия

Коннычеву С.В.

05.04.2019 № 2409-РМ/16

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Викторович !

Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия в рамках реализации Плана мероприятий по информационному сопровождению инициатив Президента Российской Федерации в области ипотечного жилищного кредитования и стимулирования рождаемости (в части выплат на первого ребенка), озвученных в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации 20 февраля 2019 года, на 2019 год, утвержденного распоряжением Правительства Республики Мордовия от 22 мая 2019 г. № 357-Р, а также с целью исполнения письма Министерства финансов Российской Федерации от 14 июня 2019 г. № 05-05-06/43327 направляет информацию с целью распространения среди граждан, родивших второго и (или) последующих детей, при обращении в органы записи актов гражданского состояния.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель Министра

Н.В. Иняткина

ИПОТЕКА под 6 % годовых

Кто может принять участие?	Гражданин Российской Федерации при рождении него, начиная с 1 января 2018 года второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации
Срок действия льготной ставки	В течение всего срока действия кредитного договора (договора займа)
Условия программы	<ol style="list-style-type: none">1. приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;2. кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 января 2018 года, или дополнительное соглашение о рефинансировании заключено начиная с 1 августа 2018 года;3. заемщик оплачивает за счет собственных средств в том числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), не менее 20 % стоимости приобретаемого жилого помещения (первоначальный взнос);4. при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение
Где можно получить подробную информацию об условиях кредитования?	Непосредственно в кредитных организациях: ПАО Сбербанк, Саранский филиал банка «Возрождение» (ПАО), АКБ «Актив Банк» (ПАО), «Газпромбанк» (АО) «Приволжский», АО «Россельхозбанк» (после 10 июля 2019 года), ВТБ (ПАО), АО «Банк ДОМ.РФ»

**Социальная выплата
на возмещение части процентной ставки до 5 процентов по ипотечным кредитам
(ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или
строительство жилья в российских кредитных организациях
(у юридических лиц)**

Социальная выплата предоставляется гражданам в случае получения гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) **с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года** без учета:

нуждаемости в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий),
нормы общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи (при расчете размера выплаты).

Срок предоставления – на весь срок кредитования (предоставления займа).

Социальные выплаты предоставляются ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит (ипотечный займ) в целях приобретения или строительства жилья, и 5 процентами, но **не более 5 процентов.**

Кто имеет право:	<ol style="list-style-type: none"> 1) работники бюджетной сферы; 2) многодетные семьи; 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; 4) работники организаций; 5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы; 6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия; 7) граждане, являющиеся участниками программы «Жилье для российской семьи» и приобретающие жилье в рамках программы; 8) граждане, работающие на основании договора о приемной семье.
Условия предоставления:	<ol style="list-style-type: none"> 1) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда; приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится на территории Республики Мордовия и введено в эксплуатацию до 31 декабря 2018 года; стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия не превышает 51000 рублей (с внутренней отделкой, пригодной для проживания); 2) ипотечный кредит (ипотечный займ) получен в соответствии с постановлением Правительства Российской

**Социальная выплата
на возмещение части процентной ставки до 5 процентов по ипотечным кредитам
(ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или
строительство жилья в российских кредитных организациях
(у юридических лиц)**

Социальная выплата предоставляется гражданам в случае получения гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) **с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года** без учета:

нуждаемости в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий),
нормы общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи (при расчете размера выплаты).

Срок предоставления – на весь срок кредитования (предоставления займа).

Социальные выплаты предоставляются ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит (ипотечный займ) в целях приобретения или строительства жилья, и 5 процентами, **но не более 5 процентов.**

Кто имеет право:	<ul style="list-style-type: none"> 1) работники бюджетной сферы; 2) многодетные семьи; 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; 4) работники организаций; 5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы; 6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия; 7) граждане, являющиеся участниками программы «Жилье для российской семьи» и приобретающие жилье в рамках программы; 8) граждане, работающие на основании договора о приемной семье.
Условия предоставления:	<ul style="list-style-type: none"> 1) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда; приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится на территории Республики Мордовия и введено в эксплуатацию до 31 декабря 2018 года; стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия не превышает 51000 рублей (с внутренней отделкой, пригодной для проживания); 2) ипотечный кредит (ипотечный займ) получен в соответствии с постановлением Правительства Российской

Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (ипотека под 6 процентов годовых) при соблюдении следующих условий:

а) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина **не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда;**

приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится **на территории Республики Мордовия;**

стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия **не превышает 44000 рублей (без внутренней отделки);**

б) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина **не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда;**

приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится на территории Республики Мордовия и введено в эксплуатацию **до 31 декабря 2018 года;**

стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия **не превышает 51000 рублей (с внутренней отделкой, пригодной для проживания).**

Стоимость одного квадратного метра жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве в соответствии с настоящим пунктом, берется в расчет на дату подписания указанного договора.

Работа у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (кроме граждан, относящихся к категориям многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, работающие на основании договора о приемной семье);

участники программы «Жилье для российской семьи» могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо неработающими пенсионерами;

заемщик постоянно проживает на территории Республики Мордовия (за исключением высококвалифицированных специалистов);

оформление целевого кредитного договора (договора займа), своевременное погашение суммы кредита (займа) и полная и своевременная оплата заемщиком процентов по кредиту (займу);

неиспользование ранее права на получение социальной

	выплаты (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей).
Какие документы необходимо предоставить:	<p>заявление о предоставлении социальной выплаты;</p> <p>копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);</p> <p>копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит, и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;</p> <p>копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;</p> <p>выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;</p> <p>копию трудовой книжки либо справку с места работы заявителя (кроме граждан, относящихся к категориям многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, работающие на основании договора о приемной семье);</p> <p>работники организаций дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор;</p> <p>высококвалифицированные специалисты дополнительно представляют копию договора (контракта) с работодателем;</p> <p>копия договора о приемной семье.</p> <p>Одновременно с копиями документов предъявляются оригиналы для заверения специалистами клиентской службы учреждений по социальной защите населения республики.</p>
Куда обратиться:	Государственные казенные учреждения по социальной защите населения республики по месту жительства