

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Дубенского
муниципального района
Республики Мордовия
Нефедов В.Н.



Задание на подготовку проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Строительство автодороги по ул. 70 лет Победы в с. Дубенки Дубенского муниципального района Республики Мордовия»

1. Основание для разработки	Постановление Администрации Дубенского муниципального района Республики Мордовия «Об утверждении задания и разработку проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Строительство автодороги по ул. 70 лет Победы в с. Дубенки Дубенского муниципального района Республики Мордовия» от 15.05.2021 г. № 209
2. Заказчик	Администрация Дубенского муниципального района Республики Мордовия
3. Исполнитель	ООО «Проект РМ»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий.
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и

	<p>утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации</p> <p>СНиП 1 1-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).</p> <p>СанПиН 2.2.2./2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Дубенского муниципального района Республики Мордовия, Генеральный план Дубенского сельского поселения</p>
7. Территория проектирования	<p>Территория расположена в с. Дубенки Дубенского муниципального района Республики Мордовия</p>
8. Исходные материалы	<p>Задание на разработку проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Строительство автодороги по ул. 70 лет Победы в с. Дубенки Дубенского муниципального района Республики Мордовия»</p>
9. Состав проектных материалов	<p>Проект планировки территории включает в себя:</p> <p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта</p>

планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии); схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; иные материалы для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории.

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

	<p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:5000.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p>
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD)-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно техническим документам	Согласование проекта осуществить: С уполномоченным органом исполнительной власти Дубенского муниципального района; С органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.
13. Сроки и этапы разработки проекта	до 20 августа 2021 года