

## **Доклад**

**обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Дубенского муниципального района Республики Мордовия, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2022 год**

Настоящий Доклад обобщения практики об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дубенского муниципального района Республики Мордовия (далее – муниципальный контроль), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2022 год (далее – Доклад) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля.

Целями и задачами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда являются:

- выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;
- осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются:

- контроль своевременности оплаты жилищно-коммунальных услуг и платы социального найма;
- соблюдение контроля относительно использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцем помещений в многоквартирном жилом доме, а также придомовых земель, согласно с Федеральным законодательством, а также нормативно-правовыми актами округов и прочих субъектов РФ;
- контрольные действия в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества хозяев



помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме;

- контроль над проведением мероприятий относительно подготовки жилого фонда, а также общедомового имущества совладельцев квартир в многоквартирном жилом доме к сезонному использованию в рамках муниципального образования;

- обнаружение и пресечение фактов нарушения обязательных к выполнению требований со стороны нанимателей помещений жилого фонда в домах социального направления, а также к подписанию и дальнейшему исполнению договорных обязательств по найму жилых помещений фонда социального найма;

- выявление и направление материалов по выявленным нарушениям в орган государственного жилищного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения в случае выявления признаков административных правонарушений, предусмотренных Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (статьями 7.21, 7.22, 7.23).

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля утверждается на каждый последующий год постановлением администрации Дубенского муниципального района Республики Мордовия.

Порядок осуществления муниципального контроля в отношении автомобильных дорог местного значения на территории Дубенского муниципального района Республики Мордовия определен Решением Совета Депутатов Дубенского муниципального района седьмого созыва «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Дубенского муниципального района Республики Мордовия».

В ревизионную деятельность муниципального контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и/или документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

Проверки проводятся на основании муниципального правового акта органа муниципального контроля в порядке, установленном действующим законодательством.

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю в 2022 году на территории Дубенского муниципального района не проводились.

В 2022 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с ФЗ № 294 не проводились в связи с отсутствием оснований.



Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры, судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального контроля – при необходимости.

Деятельность муниципального контроля в текущем году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на обеспечение сохранности жилищного фонда и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений.

Глава

Дубенского муниципального района



В.Н.Нефедов