



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура  
Республики Мордовия

Прокуратура  
Дубенского района

ул. Центральная, 26, с. Дубенки,  
Республика Мордовия, 431770  
Тел./факс (8-834-47) 2-12-42  
E-mail: dubenki@prokrm.ru

Главе Пуркаевского сельского поселения  
Дубенского муниципального района  
Республики Мордовия

Радаевой Т.В.

*25.02.2022* № *7-1-2022*

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
законодательства о муниципальной  
собственности и законодательства об  
объектах культурного наследия

Прокуратурой Дубенского района проведена проверка соблюдения законодательства о муниципальной собственности и законодательства об объектах культурного наследия, в том числе об увековечивании памяти погибших при защите Отечества, в ходе которой установлено следующее.

На территории Пуркаевского сельского поселения Дубенского муниципального района расположен объект недвижимого имущества, увековечивающий память воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (далее по тексту – ВОВ), а именно памятник воинам, погибшим ВОВ, а именно памятник воинам, погибшим ВОВ, а также памятник искусства – бюст Пуркаеву М.А.

Статьей 130 ГК РФ предусмотрено, что к недвижимым вещам относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их значению невозможно, в том числе сооружения.

Указанные объекты являются недвижимым имуществом, поскольку связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба назначению невозможно, сведения об их правообладателе отсутствуют.

В соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, органы местного самоуправления обязаны вести реестры муниципального движимого и недвижимого имущества.

На момент проведения проверки сведений о нахождении в собственности указанных объектов в реестре муниципального имущества Пуркаевского сельского поселения не имеется.

Таким образом, вышеуказанные объекты, расположенные на территории указанного сельского поселения, являются бесхозными.

В силу части 1 статьи 225 ГК РФ бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которую собственник отказался.

Согласно части 3 статьи 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления.

В соответствии с абзацем 1 статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее по тексту – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В нарушение п. 10 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», должностными лицами администрации Пуркаевского сельского поселения никакие действия по регистрации права собственности на указанный объект недвижимого имущества, в том числе в целях их сохранения согласно требованиям, не принимаются.

Указанные нарушения создают угрозу сохранности муниципального имущества, объектов культурного наследия и явились следствием ненадлежащего исполнения своих обязанностей должностными лицами, ответственными за указанную сферу деятельности, а также отсутствия должного контроля за их деятельностью с Вашей стороны.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть с участием представителя прокуратуры района настоящее представление и принять конкретные меры по устранению выявленных нарушений законодательства, их причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

3. О дате и времени рассмотрения представления известить прокурора района.

4. О результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру района в установленный законом месячный срок.

Прокурор района

советник юстиции



П.А. Фомин



Администрация  
Пуркаевского сельского поселения  
Дубенского муниципального района  
Республики Мордовия  
ул. Жадейкина, д. 1, факс/тел. 88344726121  
E-mail: [purkaevo.adm@yandex.ru](mailto:purkaevo.adm@yandex.ru)

Прокурору Дубенского района РМ  
советнику юстиции  
П.А. Фомину

от «24» «марта» 2022 г. № 49

Администрация Пуркаевского сельского поселения Дубенского муниципального района Республики Мордовия сообщает, что представление об устранении нарушений законодательства о муниципальной собственности и законодательства об объектах культурного наследия от 25.02.2022 года № 7-1-2022 рассмотрено с участием представителя прокуратуры района Долговой О.А.

С целью устранения выявленных нарушений законодательства, Администрацией Пуркаевского сельского поселения подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд Республики Мордовия о признании права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательской давности, а именно: памятника воинам, погибшим в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., памятника искусства – бюст Пуркаеву М.А.

Данные объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым номером 13:00:0000000:52, который относится к землям лесного фонда ГКУ РМ «Березниковское территориальное лесничество», Николаевское участковое лесничество, квартал 284,285, площадь 120,567 га.

В настоящее время проводится работа по переводу земельного участка из земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов с целью формирования земельного участка под объектами недвижимости и постановку его на кадастровый учет.

По окончании процедуры оформления и получения правоустанавливающих документов, объекты культурного наследия: памятник воинам, погибшим в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., памятник искусства – бюст Пуркаеву М.А. будут внесены в реестр муниципального имущества Пуркаевского сельского поселения.

Заместитель Главы  
Пуркаевского сельского поселения

Л.Д.Сульдина