

В Дубенский районный суд РМ

Прокурор Дубенского района

ул. Центральная, д. 26,
с. Дубенки Дубенского района
Республики Мордовия, 431770

в интересах неопределенного круга
лиц

ответчики:

Товарищество собственников жилья
«Уверенность»,

ул. Бровцева, д. 21, с. Дубенки,
Дубенский район, Республика
Мордовия, 431770

о признании незаконным бездействие
Товарищества собственников жилья
«Уверенность» и о понуждении к
совершению определенных действий

23.01.2014. № 8-1-2014/175

ЗАЯВЛЕНИЕ

(в порядке ст. 45 ГПК РФ)

В январе 2014 года прокуратурой Дубенского района проведена проверка исполнения законодательства в сфере ЖКХ, в ходе которой выявлены нарушения вышеуказанного законодательства в действиях должностных лиц Товарищества собственников жилья «Уверенность».

В силу п.1 ст.135 ЖК РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. В соответствии с пунктом 4 статьи 138 ЖК РФ товарищество собственников жилья обязано обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч.1 и ч.1.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать

БРЧ № 003691

соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

В соответствии с п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, одним из которых является управление товариществом собственников жилья.

В силу п.п.«з» п.11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя текущий и капитальный ремонт.

Обслуживание многоквартирных жилых домов на территории с.Дубенки по ул. Бровцева за №№12, 13, 15, 17, 18, в том числе проведение текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, осуществляет ТСЖ «Уверенность» на основании п.1.1 устава ТСЖ «Уверенность» и заключенных с собственниками помещений многоквартирных жилых домов договоров.

Как следует из п.п. 3.3 (содержание чердаков), 3.3.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее - Правила), входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю должны быть всегда закрыты на замок (один комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй - в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о чем делается соответствующая надпись на люке. Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

Аналогичные требования в части запираания входных дверей на замок предусматриваются п.п. 3.4 и 3.4.5 Правил в отношении подвалов и технических подполий (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах).

Методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 разъясняется и конкретизируется структура, состав работ и услуг, современные нормативные и правовые требования к организации содержания общего имущества жилого дома, технического обслуживания общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды. Пунктом 4.1.6 МДК 2-04.2004 предусматривается включение в обязанность организаций, обслуживающих жилищный фонд, выполнение контроля за тем, чтобы двери на чердак были заперты на замок (ключи следует хранить у дворника или ответственного лица в квартире, близко расположенной

к чердаку). Перечнем работ, входящих в плату за содержание жилья, разработанным МДК 2-04.2004, также предусмотрено, что в плату за содержание общего имущества жилого дома должно входить: закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.

Исходя из вышеизложенных положений действующего законодательства следует, что ТСЖ «Уверенность», осуществляющее сбор платы за содержание и ремонт многоквартирных домов, обязано обеспечить закрытие люков и входов на чердаки, закрытие подвальных и чердачных дверей в таких многоквартирных домах. Обязанностью полиции является принятие участия в мероприятиях по противодействию терроризму, а также в обеспечении защиты потенциальных объектов террористических посягательств и мест массового пребывания граждан, в проведении экспертной оценки состояния антитеррористической защищенности и безопасности объектов в соответствии с п.17 ч.1 ст.12 Федерального закона от 07.02.2011 №3-ФЗ «О полиции».

Результаты проведенных прокуратурой района и сотрудниками отделения полиции №17 ММО МВД России «Чамзинский» проверок свидетельствуют о невыполнении ТСЖ «Уверенность» своих обязанностей по закрытию входов на чердаки и в подвалы многоквартирных жилых домов. Проверкой установлено, что имеется свободный доступ на чердаки многоквартирных домов за №№12, 13, 15, 17, и в подвал многоквартирного дома №18, которые расположены по ул.Бровцева с.Дубенки Дубенского муниципального района Республики Мордовия, а также отсутствием указателей о месте хранения комплектов ключей от них.

Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму» устанавливает основные принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма, а также правовые и организационные основы применения Вооруженных Сил Российской Федерации в борьбе с терроризмом. Одним из основных принципов в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона «О противодействии терроризму» является обеспечение и защита основных прав и свобод человека и гражданина. Свободный доступ на чердаки и в подвалы многоквартирных домов способствует проникновению туда посторонних лиц, оставлению опасных, в том числе взрывчатых вещей и предметов. Многоквартирные жилые дома являются одной из целей террористических организаций. Результаты расследования произошедших в Российской Федерации взрывов многоквартирных жилых домов свидетельствуют о том, что взрывчатые вещества закладывались именно в подвалы домов, куда посторонние имели свободный доступ. Жертвами террористических актов становятся не только жители многоквартирных домов, но и другие люди, приезжие в гости, прохожие, и т.д. Круг лиц, которым террористическим актом может быть причинен вред, заранее определить не представляется возможным, в связи с чем, опасность акта терроризма затрагивает права и свободы неопределенного круга лиц, интересы граждан и юридических лиц на защиту их жизни и здоровья, обеспечения целостности их имущества.

В соответствии со ст.45 ГПК РФ прокурор вправе обратиться в суд в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Прокурор при обращении в суд общей юрисдикции с заявлением в защиту неопределенного круга лиц в соответствии с подпунктом 9 п. 1 ст. 333.36 Налогового кодекса РФ от уплаты государственной пошлины освобожден. Согласно п. 1 ст. 103 ГПК РФ, государственная пошлина, от уплаты которой истец освобожден, взыскивается с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 45, п. 1 ст. 103 ГПК РФ, п. 3 ст. 22, п. 3 ст. 35 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным бездействие Товарищества собственников жилья «Уверенность» ввиду непринятия мер по пресечению свободного доступа на чердаки многоквартирных домов за №№12, 13, 15, 17 и подвал многоквартирного дома №18, расположенных по ул.Бровцева с.Дубенки Дубенского муниципального района Республики Мордовия, посторонних лиц, и возможному оставлению опасных там предметов, в том числе взрывчатых вещей и предметов.

2. Обязать Товарищество собственников жилья «Уверенность»:

- оборудовать входные люки в чердачные помещения домов №№12, 13, 15, 17, расположенных по ул.Бровцева с.Дубенки Дубенского муниципального района Республики Мордовия, запорными устройствами, а также исполнить п.п. 3.3 и 3.3.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, сделать надпись на люках о месте хранения комплектов ключей от них;

- оборудовать входную дверь в подвальное помещение многоквартирного дома № 18, расположенного по ул.Бровцева с.Дубенки Дубенского муниципального района Республики Мордовия, запорным устройством а также исполнить п.п. 3.4 и 3.4.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, сделать надпись на двери о месте хранения комплектов ключей от ней;

3. Взыскать с ответчика государственную пошлину.

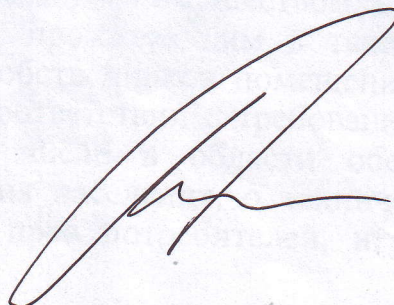
4. В судебное заседание вызвать представителя ТСЖ «Уверенность».

5. О дне рассмотрения заявления известить прокурора Дубенского района Республики Мордовия.

Приложение: копии искового заявления на 4 л.; акт визуального осмотра технического состояния жилых домов расположенных по ул.Бровцева, с.Дубенки, Дубенского района Республики Мордовия на 5 л.; объяснение на 1 л., копия устава ТСЖ «Уверенность» на 5л, трудовой договор на 1л, справка об обслуживании домов на 1л, протокол общего собрания собственников помещений многоквартирных домов на 2л.

Прокурор Дубенского района

советник юстиции



С.Е.Филиппов